

REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS PRÓXIMAS ÀS ESTAÇÕES FERROVIÁRIAS

José Alberto B. Castañon

Angélica Moreira Costa

Camila Campos G. Brasil

Universidade Federal de Juiz de Fora

Programa de Pós-Graduação em Ambiente Construído/PROAC-UFJF

Núcleo de Ergonomia, Segurança e Transportes/NEST-UFJF

RESUMO

O presente trabalho introduz uma nova linha de pesquisa do PROAC, com apoio do NEST: o estudo das ferrovias brasileiras nos seus pequenos ramais, sua evolução e desmantelamento ao longo da história, além de estudar o impacto e a requalificação das áreas próximas às antigas estações ferroviárias. Neste ponto, apresenta a evolução das pesquisas realizadas em Juiz de Fora/MG, cujo objetivo é avaliar as áreas próximas às Estações Ferroviárias das Estradas de Ferro Central do Brasil e Leopoldina, trabalhar as interferências ocorridas na cidade com a vinda dessas, seus impactos sobre o trânsito urbano, além das propostas de requalificação das áreas próximas. Objetiva, ainda, resguardar a memória da ferrovia e contribuir com pesquisas futuras sobre o entendimento da forma urbana da cidade, a fim de possibilitar um material que estimule investigações desses espaços urbanos, contribuindo para a formação de ambientes que proporcionem a qualidade de vida do usuário da cidade.

ABSTRACT

This paper introduces a new line of research PROAC, with support from NEST: the study of Brazilian railroads in their small branches, evolution and dismantling throughout the history, in addition to studying the impact and rehabilitation of areas nearly the old railway stations. At this point, shows the evolution of research conducted in Juiz de Fora/MG, which aims to assess the areas near the railstations of Central do Brazil and Leopoldina, work interference occurred in the city, their impact on urban traffic, in addition to proposals for redevelopment of the neighborhood. Study aimed also to safeguard the memory of the railroad and contribute to future research into the understanding of the urban form, to enable an investigation of such material that encourages urban areas, contributing to the formation of environments that provide the quality of life of users city.

1. INTRODUÇÃO

Os trabalhos de pesquisa que vem sendo realizados são condensados neste relatório de pesquisa. Serão abordados, portanto, de forma sucinta, os principais pontos desses estudos. É importante salientar que o mesmo representa o desenvolvimento de uma linha de pesquisa do Programa de Pós-Graduação em Ambiente Construído, pela Universidade Federal de Juiz de Fora, contando com o apoio do NEST.

2. PROPOSTA DE PESQUISA/ REVISÃO BIBLIOGRÁFICA

Busca-se estudar a requalificação das áreas próximas às ferrovias e estações ferroviárias, a conservação do patrimônio como forma de regeneração urbana e como ferramenta para um desenvolvimento sustentável, e o impacto da localização dessas ferrovias e seus componentes sobre o tráfego urbano nas cidades.

O espaço urbano perde os saberes e torna-se vazio. As memórias parecem não importar. É esperado no termino da pesquisa a contribuição para o resgate dessa memória e a retomada da importância da ferrovia.

Essa via de transporte já foi o principal instrumento de unidade social, linguística e cultural e o principal veículo de propagação de ideias, crenças, sentimentos e costumes. Várias pessoas utilizavam a ferrovia como transporte e várias outras tiveram benefícios com esse tipo de serviço. As ferrovias repercutiram fortemente na vida econômica e social, política e militar da

sociedade.

Com a evolução do transporte rodoviário, o meio de transporte em trilhos tornou-se menos procurado, fazendo com que o movimento caísse nas estações e os trilhos se desertificassem. Essas áreas, portanto, entraram em decadência. Em Juiz de Fora esse declínio também foi observado, os prédios e áreas residuais da ferrovia se tornaram obsoletas. Na região de Juiz de Fora, algumas estações foram desativadas, assim como a Estrada de Ferro Leopoldina (The Leopoldina Railway Co. Ltda.).

A ferrovia promovia uma urbanização ao seu redor, surgiam comércios e outros equipamentos que hoje se encontram subtilizados em sua maioria. Soluções adotadas em outros centros urbanos, como Barcelona, servem de exemplo que visa beneficiar a qualidade de vida do usuário da cidade. Há uma preocupação com o espaço público e com a questão ambiental, onde foram plantadas árvores e arbustos para um conforto do cidadão. No caso de Barcelona, as intervenções foram feitas em áreas portuárias obsoletas objetivando uma revitalização criando um *waterfront* industrial para usos urbanos (Arenas, 2011).

Outro projeto que trabalha com a temática das áreas de ferrovia é o realizado na cidade de Berlim, pela empresa Deutsche Bahn (DB). O projeto procurou a integração das atividades periféricas com o centro da cidade, onde os usos se misturam (Nefs, 2006). Fator hoje estrategicamente utilizado em áreas de vazios urbanos.

Destarte, pretende-se colaborar por meio de novas formas de ocupação dessas áreas, com planos de ocupação dos vazios urbanos centrais da cidade (áreas da estação central) e com projetos de revitalização das estações e resgate de valores culturais, arquitetônicos e ambientais.

O objetivo desta pesquisa, é possibilitar a melhoria da vivência urbana por meio da intervenção arquitetônica que possibilite a interação do indivíduo, através de configurações urbanas preocupadas com o espaço público, para uma melhor qualidade de vida e conforto do usuário; analisar áreas de projetos significativos em cidades que passaram por modificações em suas orlas ferroviárias, correlacionando os dados analisados com o contexto local visando uma estratégia de revitalização para as áreas ferroviárias degradadas de Juiz de Fora, favorecendo a sua dinamização e sua sustentabilidade.

3. METODOLOGIA

Em especial, durante as etapas de pesquisa e desenvolvimento do trabalho, pensou-se sobre a negligência e o abandono da orla ferroviária, seu entorno envolvente e dos edifícios históricos.

Outra estratégia adotada foi o estudo dos métodos e resultados de projetos de intervenções urbanas em cidades cuja área ferroviária foi trabalhada, seguido por uma análise de impacto desses projetos. Estudou-se a cidade de Juiz de Fora, em especial o entorno ferroviário central da cidade, e foram analisadas as possibilidades de gerar dispersão e fragmentação e como o ambiente construído pode contribuir no processo de desenvolvimento sustentável da cidade.

4. RESULTADOS

Até aqui foi percebido à alienação dos usuários em relação ao contexto histórico e sua

importância para o município. Alguns moradores de Juiz de Fora têm receio destes locais abandonados, permanecendo neles por um menor tempo possível.

Espera-se com o estudo realizado, ter contribuído ao entendimento da forma urbana e a sua integração na paisagem atual, possibilitando um material que estimule a prática da pesquisa e investigação dos espaços urbanos, contribuindo para a formação de ambientes construídos que proporcionem a qualidade de vida do usuário da cidade.

Espera-se na finalização desta pesquisa que com atenção voltada para os espaços construídos históricos, ocorram medidas de conservação concentradas basicamente na recuperação dessas áreas ferroviárias, a fim de promover um desenvolvimento sustentável além de assegurar a importância do local e aumentar a sua longevidade.

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Arenas, Rolando Biere. *Waterfront development in Barcelona. Port Vell, A new image of city, supported in the 1992 Olympic Experience and The Universal Forum Of The Cultures. 24 FEBRUARY 2010*. Disponível em: <http://www-cpsv.upc.es/documents/BIERE_ROLANDO_24_02_2010.pdf>. Acesso em: 28 jun. 2011.
- Bachelard, Gaston. *A poética do Espaço*. Tradução Antônio de Pádua Danesi. São Paulo: Martins Fontes, 1998.
- Cassar, May. Sustainable heritage: challenges and strategies for the twenty-first century. *APT Bulletin: The Journal of Preservation Technology*, 40. Pp. 3-12, 2009.
- Choay, F. *A Alegoria do patrimônio*. Tradução de Luciano Vieira Machado. São Paulo: Estação Liberdade, Editora UNESP, 2001.
- Cullen, Gordon. *Paisagem Urbana*. São Paulo: Martins Fontes, 1983 (1971).
- Jacobs, Jane. *Morte e vida das grandes cidades*. São Paulo, Martins Fontes, 2001.
- Nefs, Merten. *Re-qualificação de Orlas Ferroviárias. O caso de Berlim. – Requalification of railway sides*. Revista PARC nr 01.2006 FEC-UNICAMP, Campinas, 2006.
- Solà-Morales, Ignasi de. *Terrain Vague*. In: Territórios. Barcelona, Gustavo Gili, 2002.